



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
חוזים והתקשרויות	יחידה מזמינה:
11.3.24	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם " רום הרקיע" בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון " קניון לוד סנטר", מרחוב שדרות הציונות 1 לוד. בהיקף של עד 2,850 שוברים יומיים עובדי המשרד הנדרשים להגיע לבית המשפט בלוד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	רום הרקיע בע"מ
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	514818301
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪128,205.00 לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2024 ועד 31/12/2024

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון "קניון לוד סנטר" המצוי ברחוב הציונות 1 לוד במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכן בית המשפט המחוזי .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן , יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט .

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, אפ"כ, סנגוריה, הנדרשים במסגרת תפקידם להגיע לבית המשפט.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 16/11/2022 להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון " קניון לוד סנטר " הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי רום הרקיע חניונים בע"מ , המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

מאיה לוי	מוסמכת רכש – חוזים והתקשרויות	מאיה לוי
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

